

フラット35の商品概要

平成17年1月4日現在

ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時の年齢が70歳未満の方 ●安定した収入がある方 ●日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 ●この住宅ローンの毎月のご返済額の4倍以上の月収のある方 ●この住宅ローンとその他のお借入れを合わせたすべてのお借入れの年間返済額が、年収に対して次の基準割合を満たしている方 				
	年 収	300万円未満	300万円以上 400万円未満	400万円以上 700万円未満	700万円以上
基 準	25%以下	30%以下	35%以下	40%以下	
お使いみち	申込ご本人がお住まいになるための、住宅の建設資金、新築住宅の購入資金または中古住宅の購入資金（注1）				
融資対象となる 住宅	共 通	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の床面積が、一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅（注2）の場合：70㎡以上280㎡以下 共同住宅（マンションなど）の場合：30㎡以上280㎡以下 ●住宅の耐久性などについて住宅金融公庫が定めた技術基準に適合する住宅 			
	新 築	<ul style="list-style-type: none"> ●建設費（建設に付随して取得した土地の購入費（4ページ参照）も含められます。）または購入価額が1億円未満（消費税を含む。） 			
	中 古	次の要件を全て満たす住宅 ①購入価額が1億円未満（消費税を含む。） ②借入申込日において築後年数が2年を超えている住宅または既に人が住んだことがある住宅（※） ③店舗等との併用住宅でない住宅 ※築後年数については4ページ（News）をご覧ください。			
融資金額	100万円以上5,000万円以下で、建設費または購入価額の80%以内				
融資期間	次のいずれか短い方であること ①20年以上35年以内（1年単位） （ただし、申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上） ②完済時の年齢が80歳となるまでの年数				
融資金利	固定金利（融資金利は、取扱金融機関の店頭及び住宅金融公庫のホームページでご案内しています。また、お申込みの受付時ではなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます。）				
返済方法	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い 6ヶ月毎のボーナス払い（ご融資金額の40%以内）も併用できます。				
担 保	ご融資対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融公庫を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。				
保証人	必要ありません。				
団体信用生命保険	団体信用生命保険の利用が可能です。 万が一に備え、ご家族のために是非ご加入を検討ください。				
火災保険	ご融資対象となる住宅に火災保険をおつけいただき、その火災保険金請求権に、住宅金融公庫を質権者とする第1順位の質権を設定していただきます。				
手数料等	<ul style="list-style-type: none"> ●融資手数料は金融機関によって異なります。 ●物件検査の手数料は適合証明機関によって異なります。 				
保証料・繰上返済手数料	必要ありません。				

（注1）リフォームのための資金や、ローンのお借換えにはご利用いただけません。

（注2）連続建て住宅：共同建て（2戸以上の住宅が廊下、階段、広間等を共用する建て方のこと）以外の建て方で、2戸以上の住宅を横に連結する建て方のこと。
重ね建て住宅：共同建て以外の建て方で、2戸以上の住宅を上を重ねる建て方のこと。

建て方について詳しくは適合証明機関（検査機関または公庫住宅調査技術者（中古住宅のみ））にお問い合わせください。

※金融機関の審査またはローンの買い取りを予定している住宅金融公庫の審査の結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

