

<b>賃貸店舗向</b>		<b>賃料 ¥150,000 ~ 180,000</b>	
<b>阪急京都線</b>		<b>保証金 6ヶ月分</b>	<b>解約引 50%</b>
<b>河原町</b>		<b>店舗</b>	
<b>歩5分</b>		<b>共益費 0円/月</b>	<b>水道代 実費 円/月</b>
<b>契約年数 3年</b>	<b>更新料 新家賃の1ヶ月分</b>	<b>解約予告 2ヶ月前</b>	<b>町費 2,400円/年</b>
1階は「ROT・ROSA」 当社火災保険：別途見積		風俗・麻雀以外	現状渡 消費税別途



◆4階・6階・7階  
店舗向

※内装一部家主負担



◆5階

※事務所仕様

◆5階は南北に横窓あり



◆B1階

店舗向

※内装家主一部負担

スケルトン

略図につき誤差有り

所在地：京都市中京区河原町三条下ル奈良屋町291-3	物件名	河原町商都ビル(KsB)
構造：鉄筋コンクリート造	7階建	建築年月日：昭和50年

バス・トイレセパレート	給湯	室内洗濯機	ベランダ洗濯機
シャンプードレッサー	バス・洗面同室	ベランダ・バルコニー	床フローリング
床エコノウッド	床CF	オートロック	TVモニターインターホン
EV	EVロックシステム	緊急警備出動対応(別契約)	ガスコンロ(持ち込み)
主照明(持ち込み)	AC(1台付)	BS	駐輪場(バイク不可)



有限会社

パルティール・コーポレーション

TEL.075-254-3636  
FAX.075-254-3334

平成\_\_\_\_年

\_\_\_\_月\_\_\_\_日